INITIER ET ACCOMPAGNER DES PROJETS D'HABITAT PARTICIPATIF SUR SON TERRITOIRE

Offre de formation et d'accompagnement des

Élu.e.s et Collectivités

L'ÉPOK

Ensemble, penser l'habiter, construire l'habitat, devenir habitant.e.s.

SOUTENIR L'ÉMERGENCE DES NOUVELLES FORMES DE L'HABITER

Apparu en France dans les années 70, l'habitat participatif vit un nouvel essor depuis une vingtaine d'années, en phase avec les enjeux contemporains de partage des espaces et des ressources, d'aménagements plus sobres et économes, et d'une re-vivification des interactions de voisinage.

Vous envisagez associer des futur.e.s habitant.e.s à la conception d'un programme de logements ?

Vous souhaitez explorer, avec eux, de nouvelles manières d'habiter une résidence, un quartier, un centre-bourg ?

L'Epok dispose d'un savoir-faire méthodologique et pédagogique, en capacité d'appuyer les productions participatives de l'habitat, en lien avec les enjeux de votre territoire.

Au plaisir de prochaines coopérations !

Les Rigoustins - Melesse (35)

FORMATIONS

Ces formations sont destinées aux élu.e.s, aux personnels des collectivités territoriales et des administrations publiques.

Leurs formats et contenus peuvent être adaptés aux besoins et contextes.

OBJECTIFS

- Identifier les enjeux et plus-values de la participation, sur des projets d'habitat.
- Découvrir une diversité de formes de projets, de modalités de participation et de types de montages.
- Définir des scénarios et conditions d'engagement de la collectivité.

CONTENUS

MODULE 1

Appréhender l'habitat participatif dans toute sa diversité

- Introduction : les enjeux de la participation habitante
- Les «objets et intensité de participation ».
- Les différents « publics » de l'habitat participatif, leurs profils et motivations.
- Retours d'expérience sur les différents types de montages d'opérations : autopromotion, promotion déléguée, promotion sociale, montages mixtes…

MODULE 2

Initier, soutenir ou accueillir un projet d'habitat participatif sur son territoire

- L'enjeu du cadrage et d'une clarification d'orientations politiques et territoriales.
- Repères méthodologiques et étapes pour la conduite d'un projet.
- Le jeu d'acteurs et les partenaires spécifiques.
- Démocratie participative et intérêt général : articuler les pouvoirs des parties-prenantes sans les confondre.
- Études de cas.

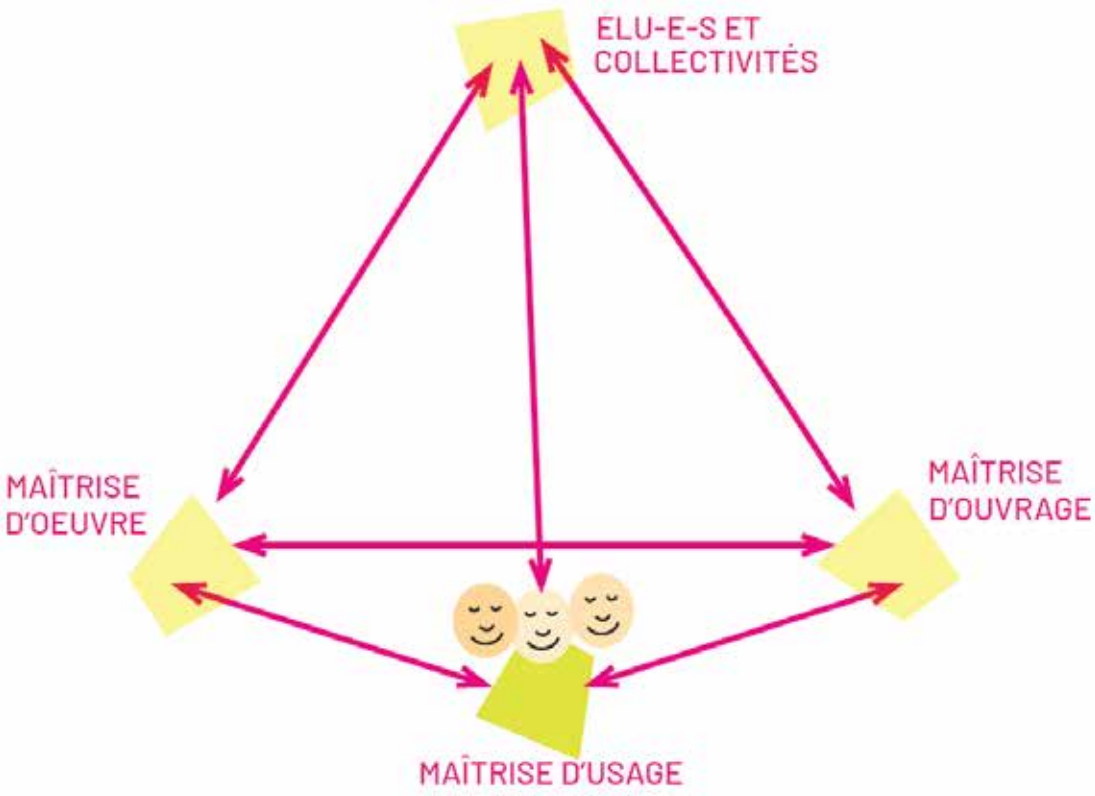
ACCOMPAGNEMENTS

APPUYER L'ÉMERGENCE D'UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF SUR VOTRE TERRITOIRE

OUTILLER ET ANIMER LA COOPÉRATION

La définition et l'amorçage d'un habitat participatif impose une "mise en dialogue" du projet politique de la collectivité avec les intentions et prérogatives des futurs maîtres d'ouvrage et d'usage.

Une approche de coopération, dès les premières réflexions et orientations, en est une des conditions de réussite. Notre appui vous aidera à initier et animer une telle approche.



Cours des Arts - Rennes (35)

ACCOMPAGNEMENTS

APPUYER L'ÉMERGENCE D'UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF SUR VOTRE TERRITOIRE

ÉTAPE 1 | DIAGNOSTIQUER

Identifier les éléments de contexte, les ressources, et les spécificités du territoire.

Partager un état des lieux des intentions, acquis et attentes des élu.e.s, des services et de leurs partenaires.

Évaluer la pertinence et les conditions d'un prochain habitat participatif.

CONTENUS

- Rédaction d'un état des lieux : clarification du contexte, des potentiels et des intentions.
- Rédaction d'un diagnostic : analyse des intérêts, limites et conditions de ces intentions.

ÉTAPE 2 | SCÉNARISER

Définir plusieurs hypothèses de montage d'habitat participatif, en faisant varier les échelles, les publics, les opérateurs, afin d'explorer une diversité d'approches possibles.

CONTENUS

- Définir le scénarios de montage : description, identification des publics-cibles, des éléments de faisabilités et implications techniques...
- Mise en débat et ajustements des scénarios.

ÉTAPE 3 | TESTER

Évaluer les intérêts et la disponibilité de partenaires pour chacun des scénarios.

CONTENUS

- Sonder les opérateurs / promoteurs et identifier leurs capacités et conditions d'engagement.
- Sonder les potentiels futur.e.s habitant.e.s et identifier leurs conditions de mobilisation.

ÉTAPE 4 | CHOISIR

Permettre à la collectivité de produire des choix et arbitrages.

CONTENUS

- Présentation des résultats de la phase de test.
- Animation d'un débat, appui méthodologique aux décisions.

L'ÉPOK

Ensemble, penser l'habiter, construire l'habitat, devenir habitant.e.s.

L'association l'Epok accompagne et outille depuis une quinzaine d'années l'implication des usager.e.s dans la production de l'habitat, aux côtés des collectivités et des professionnels.

Nos savoir-faire sont essentiellement méthodologiques et pédagogiques, axés sur la coopération, le fonctionnement des collectifs et des jeux d'acteurs.

Associés à une bonne connaissance du monde de l'immobilier et des montages économiques, ils nous permettent d'accompagner les différentes parties-prenantes dans la conduite de leur projet.

L'association est considérée comme pionnière. Elle a acquis une légitimité sur son secteur, disposant d'une expertise unique à l'échelle de la Bretagne.

Nous sommes également très impliqués dans les réseaux d'échange "inter-habitants".

www.lepok.org - contact@lepok.org - 02 30 96 39 06