



INITIER, SOUTENIR OU ACCUEILLIR UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF SUR SON TERRITOIRE

**Deux opportunités de formation,
pour les élu.e.s et personnels des collectivités d'Ille et Vilaine.**

Automne 2023



Ensemble, penser l'habiter, construire l'habitat, devenir habitant.e.s.

Le soutien du Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine au développement de l'habitat participatif

Le Conseil Départemental confie à l'association l'Epok l'accompagnement des collectivités dans l'émergence de projets d'habitat participatif, par des actions de sensibilisation et de formation.

Dans ce cadre, deux sessions de formation gratuites sont programmées à l'automne, ouvertes à l'ensemble des élu.e.s et personnels des collectivités d'Ille et Vilaine : un webinaire et une journée de visites.

Dès à présent, vous pouvez bénéficier d'une ingénierie personnalisée pour faciliter la traduction opérationnelle de premières intentions municipales.

Contactez-nous !



Les Rigoustins - Melesse (35)





Webinaire introductif

WEBINAIRE INTRODUCTIF

Jeudi 28 septembre 2023

17H00-19H30



Contenus

- Les enjeux de la participation Habitante.
- Les « objets et intensité de participation ».
- Les différents « publics » de l'habitat participatif, leurs profils et motivations.
- Retours d'expérience sur les différents types de montages d'opérations : autopromotion, promotion déléguée, promotion sociale, montages mixtes...



Modalités

- Temps de formation en distanciel (visio).
- Durée : 2H30
- Mise à disposition de supports numériques.



Objectifs

- Identifier les enjeux et plus-values de la participation, sur des projets d'habitat ou d'aménagement.
- Découvrir une diversité de formes de projets, de modalités de participation et de types de montages.





Visite de sites



VISITE DE SITES

Jeudi 19 octobre 2023

► 9h-17h



Contenus

- Ouverture et accueil par la mairie de Chevaigné : témoignage sur deux initiatives municipales, séparées de 15 ans.
- Visite de 3 sites (description en annexe).
 - > Le grand Chemin, Chevaigné.
 - > La Thébaudais, St Symphorien.
 - > L'Ôôberge, Dol de Bretagne.
- Temps d'analyse et d'ouverture.



Modalités

- Durée : Une journée.
- Organisation d'un covoiturage pour les déplacements entre les sites.
- Repas du midi sur réservation, à la charge des participant.e.s.



Objectifs

- Appréhender les formes architecturales de l'habitat participatif à partir d'une visite de terrain.
- Appréhender les enjeux de la vie de voisinage, à partir de témoignages de résident.e.s.
- Comprendre les parcours de chacun des projets, les rôles et implications de la collectivité.



INSCRIPTIONS SUR :

<https://sondage.lepok.org/index.php/153161>

Noa Bene :

Les contenus du webinaire et du parcours visite sont pédagogiquement conçus comme un ensemble. L'idéal est donc de participer aux deux ! Il vous est néanmoins possible de vous inscrire uniquement à l'un ou l'autre.



ANNEXE - Présentation des sites visités

Le Grand Chemin (Chevaigné)



Initié par la commune, ce projet immobilier participatif aura inauguré l'aménagement de la ZAC de la Branchère (270 logements). Urbaniste, promoteur coopératif et architecte ont accompagné les élus dans la mobilisation d'un collectif de futur.e.s habitant.e.s, en les intégrant ensuite à toutes les étapes de la conception. Depuis 2012, les 12 foyers-résidents animent collectivement la copropriété, partageant une salle d'activité, une buanderie, un atelier, un jardin et de nombreuses activités.

Témoignages : résident.e.s et élu.e.s.



ANNEXE - Présentation des sites visités

La Thébaudais (St Symphorien)



Corps de bâti racheté par un collectif en 2021. Installation provisoire d'habitat léger le temps de la rénovation de 5 logements avec espaces communs. Développement d'activités culturelles et artistiques. Soutien de la collectivité à l'installation.

Témoignages : résident.e.s et élu.e.s.



ANNEXE - Présentation des sites visités

L'Ôôôberge (Dol de Bretagne)



En 2015, un petit groupe de futur.e.s habitant.e.s - associé à la collectivité - sollicite Emeraude Habitation (office public de l'habitat du Pays de St Malo), pour le portage d'une opération d'habitat participatif. En 2021, les 23 logements locatifs et accession sociale sont livrés, intégrant de nombreuses innovations travaillées avec les résident.e.s : accès PMR généralisé, assainissement écologique, rénovation d'un ancien bâtiment en espaces communs...

Témoignages : résident.e.s, élu.e.s et office public de l'habitat.





Ensemble, penser l'habiter, construire l'habitat, devenir habitant.e.s.

L'association l'Épok accompagne et outille depuis une quinzaine d'années l'implication des usager.e.s dans la production de l'habitat, aux côtés des collectivités et des professionnels.

Nos savoir-faire sont essentiellement méthodologiques et pédagogiques, axés sur la coopération, le fonctionnement des collectifs et des jeux d'acteurs.

Associés à une bonne connaissance du monde de l'immobilier et des montages économiques, ils nous permettent d'accompagner les différentes parties-prenantes dans la conduite de leur projet.

L'association est considérée comme pionnière. Elle a acquis une légitimité sur son secteur, disposant d'une expertise unique à l'échelle de la Bretagne.

Nous sommes également très impliqués dans les réseaux d'échange "inter-habitants".

