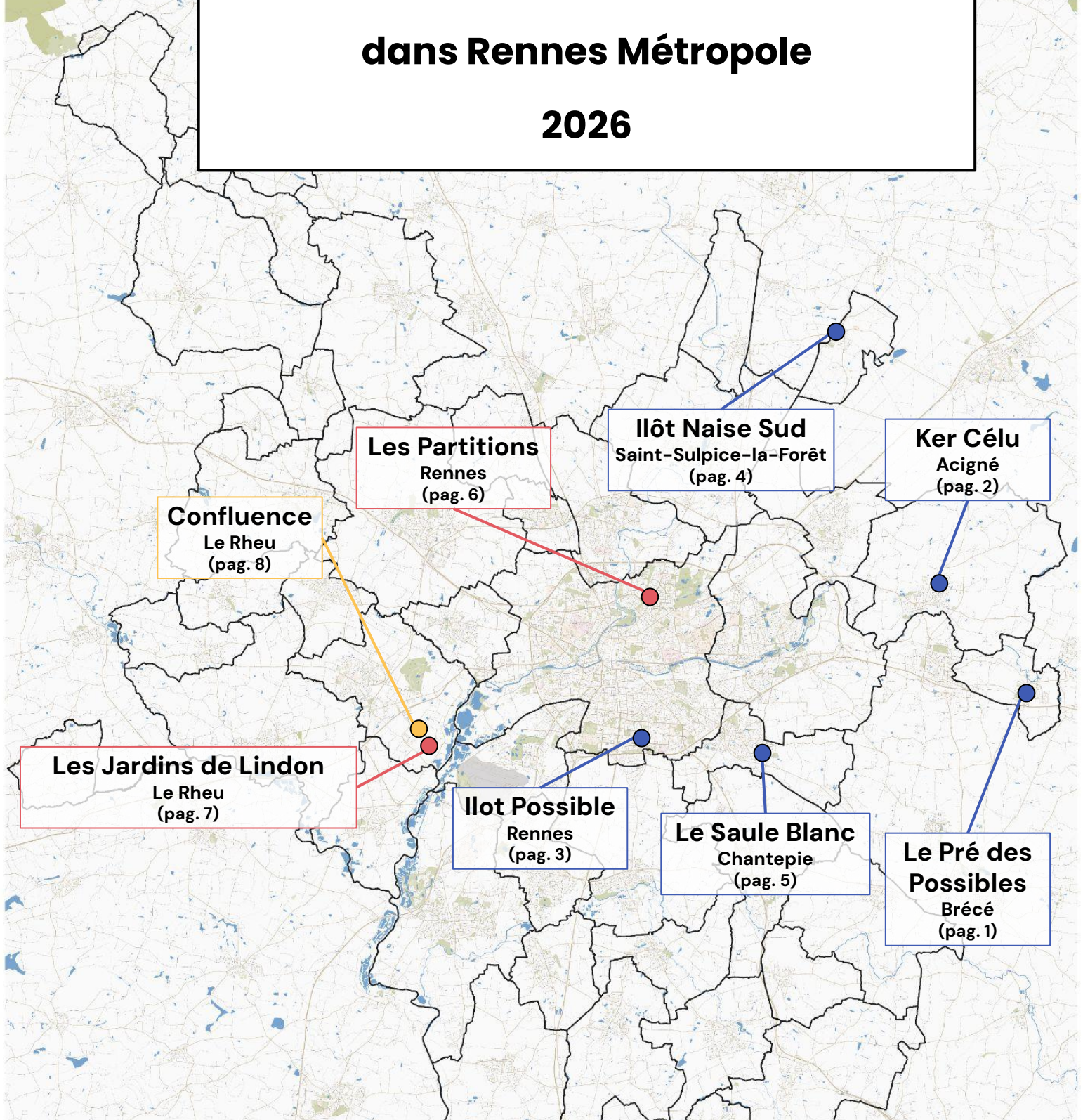


# Projets d'habitats participatif en cours dans Rennes Métropole 2026



**Les Partitions**  
Rennes  
(pag. 6)

**Ilôt Naise Sud**  
Saint-Sulpice-la-Forêt  
(pag. 4)

**Ker Célu**  
Acigné  
(pag. 2)

**Confluence**  
Le Rheu  
(pag. 8)

**Les Jardins de Lindon**  
Le Rheu  
(pag. 7)

**Ilot Possible**  
Rennes  
(pag. 3)

**Le Saule Blanc**  
Chantepie  
(pag. 5)

**Le Pré des Possibles**  
Brécé  
(pag. 1)

**Les foyers participant...**

- Dès l'émergence du projet
- Dès la conception du projet
- À la réflexion des usages et la gestion des espaces partagés

# LE PRÉ DES POSSIBLES

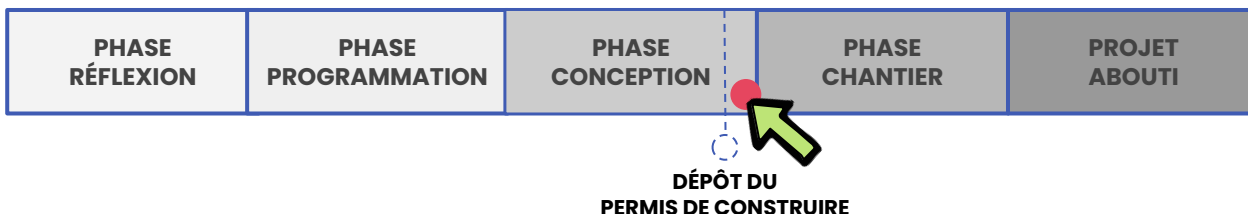
 7, rue des Prés Hauts / BRÉCÉ

<b>LIVRAISON DATE ESTIMATIVE</b>	<b>2028</b> 2ème trimestre
<b>TYPE D'ACCESSION</b>	<b>BRS 3</b> Libre coopérative
<b>PRIX INDICATIF €/m²</b>	<b>BRS 3 : 3300€TTC/m²</b> Accession coop : 3780€TTC/m²
<b>NOMBRE ESTIMATIF DE LOGEMENTS</b>	<b>12</b>




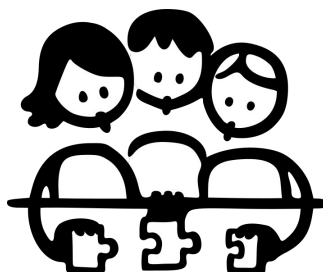
IMAGE NON CONTRACTUELLE ET NON DÉFINITIVE


État d'avancement du projet en mai 2026 :



À quoi participent les foyers dans ce projet ?  
**Les foyers participent...**

- ... dès l'émergence 
- ... dès la conception
- ... à la réflexion sur les usages et la gestion



<b>INITIATIVE DU PROJET</b>	Groupe
<b>ÉTAT DE CONSTITUTION DU GROUPE</b>	Groupe en constitution
<b>TYPE D'ESPACE COMMUN</b>	Salle commune, chambre d'amis, buanderie, ascenseur, coursives et jardin partagés
<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>	<b>Espacil</b>  Groupe ActionLogement



**CONTACT**

Marie-Christine HOUSSAIS  
06 28 02 06 67  
lepredespossibles@gmail.com

HABITAT

PARTICIPATIVE

“ Un lieu multigénérationnel dans un bâtiment performant en centre-bourg initié par les futur.es voisin.es, où chacun est propriétaire de son logement, avec une salle commune, des jardins partagés, un abri atelier, et bien d'autres espaces de convivialité, accueil et retrouvailles. ”

”

# KER CÉLU

📍 7, rue de Champs Célu / ACIGNÉ

**LIVRAISON**  
DATE ESTIMATIVE **2027**  
3ème trimestre

**TYPE**  
D'ACCESSION **BRS 1**  
**BRS 3**

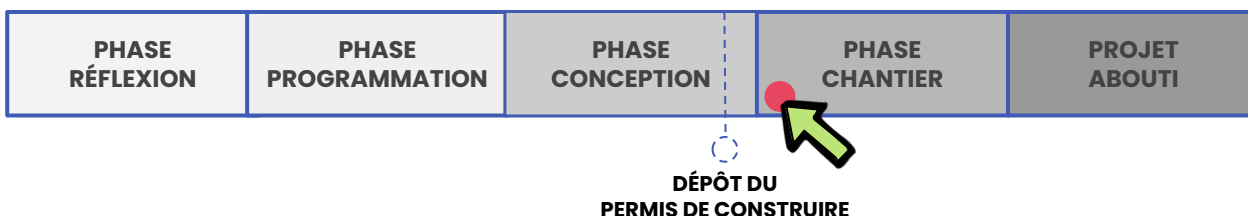
**PRIX INDICATIF**  
€/m<sup>2</sup> **BRS 1 : 2790€TTC/m<sup>2</sup> SHAB**  
**BRS 3 : 3600€TTC/m<sup>2</sup> SHAB**

**NOMBRE**  
ESTIMATIF DE  
LOGEMENTS **15**



IMAGE NON CONTRACTUELLE ET NON DÉFINITIVE

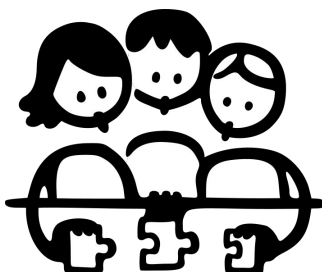
État d'avancement du projet en mai 2026 :



À quoi participent les foyers dans ce projet ?

Les foyers participent...

- ... dès l'émergence
- ... dès la conception
- ... à la réflexion sur les usages et la gestion



**INITIATIVE DU PROJET** Groupe

**ÉTAT DE CONSTITUTION DU GROUPE** Groupe en constitution

**TYPE D'ESPACE COMMUN** Salle commune, chambre d'amis, buanderie, atelier, ascenseur, jardin partagé et terrasses...

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

**capaccession**  
PROMOTEUR COOPÉRATIF



**CONTACT**

Aodren TEXIER : 02 99 85 99 03  
projets@cap-accession.fr

“ Les futur.es habitant.es à l'initiative de ce projet, nous souhaitons construire avec vous une manière de voisiner qui favorise un esprit de village, d'être bien chez soi, de relier chacun au collectif : se croiser dans les coursives, s'entraider, jardiner, faire vivre des espaces de partage, avoir des temps de convivialité et s'ouvrir sur l'extérieur. ”

# ILOT POSSIBLE

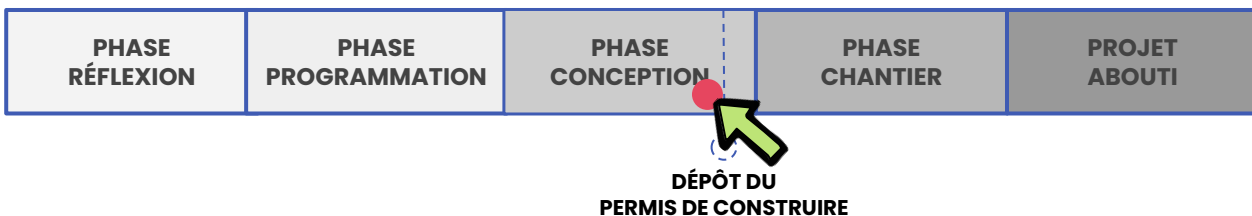
 Av. Andrée Violis / RENNES

<b>LIVRAISON DATE ESTIMATIVE</b>	<b>2029</b> 1 semestre
<b>TYPE D'ACCESSION</b>	BRS 1 et 3 Libre Libre en ANRU Coopérative
<b>PRIX INDICATIF €/m<sup>2</sup></b>	A définir
<b>NOMBRE ESTIMATIF DE LOGEMENTS</b>	<b>40 environ</b>



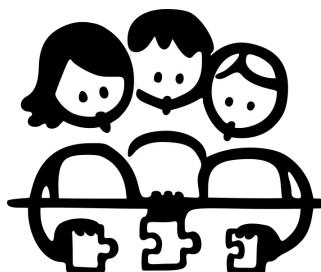
IMAGE NON CONTRACTUELLE ET NON DÉFINITIVE

État d'avancement du projet en mai 2026 :



À quoi participent les foyers dans ce projet ?  
**Les foyers participent...**

- ... dès l'émergence
- ... dès la conception
- ... à la réflexion sur les usages et la gestion



<b>INITIATIVE DU PROJET</b>	Groupe
<b>ÉTAT DE CONSTITUTION DU GROUPE</b>	Groupe en constitution
<b>TYPE D'ESPACE COMMUN</b>	En réflexion

**MAÎTRISE  
D'OUVRAGE**



COOP de  
CONSTRUCTION  
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

**Espacil**  
Groupe ActionLogement



**CONTACT**

*Nous sommes des personnes de tous âges qui souhaitons habiter au Blosne. Certains de nous y vivons déjà ou y travaillons et nous sommes attaché.es au quartier. Nous portons le projet d'habiter autrement un immeuble. Où nous pourrions nous croiser, partager des espaces communs joyeux, nous connaître, nous parler, nous entraider... Nous souhaitons sortir de l'anonymat de voisinage tout en préservant notre intimité. L'aventure démarre dès maintenant ! Avec les architectes et les promoteurs, nous commençons à créer et à inventer les manières d'habiter cette "île aux possibles".*

Suzanne : 06 81 14 32 35  
ilot.possible@laposte.net

# ILOT NAISE SUD

 14-16, rue Naise / SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

**LIVRAISON** **2029**  
**DATE ESTIMATIVE** Fin

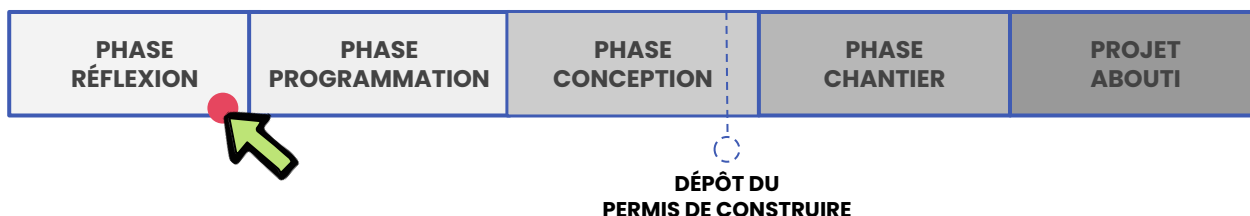
**TYPE** Différent type d'accèsion  
**D'ACCESSION** dont du BRS

**PRIX INDICATIF** Non défini  
**€/m<sup>2</sup>**

**NOMBRE** **Entre 10 et 15**  
**ESTIMATIF DE**  
**LOGEMENTS**



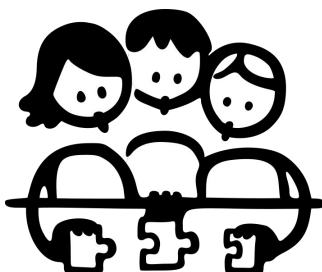
État d'avancement du projet en mai 2026 :



À quoi participent les foyers dans ce projet ?

**Les foyers participent...**

- ... dès l'émergence
  - ... dès la conception
  - ... à la réflexion sur les usages et la gestion
- 



<b>INITIATIVE DU PROJET</b>	Collectivité
<b>ÉTAT DE CONSTITUTION DU GROUPE</b>	Quelques premiers foyers
<b>TYPE D'ESPACE COMMUN</b>	A définir

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**



*Ce projet, initié par la collectivité, invite les foyers volontaires de tous âges et horizons à imaginer en toute simplicité leur habitat, ainsi qu'à construire et partager ensemble un lieu de vie sur un terrain arboré en centre-bourg ! La commune dispose d'une épicerie-bar associative, de services médicaux, de la proximité de la forêt et de nombreux autres atouts !*



**CONTACT**

Mairie de Saint-Sulpice-la-Forêt  
02 99 66 23 63  
secretariat.mairie@saint-sulpice-la-foret  
contact@lepok.org

# LE SAULE BLANC

 Avenue Charles de Gaulle / CHANTEPIE

**LIVRAISON** **2029**  
**DATE ESTIMATIVE** 4ème trimestre

**TYPE** BRS 1  
**D'ACCESSION** BRS 3  
Libre

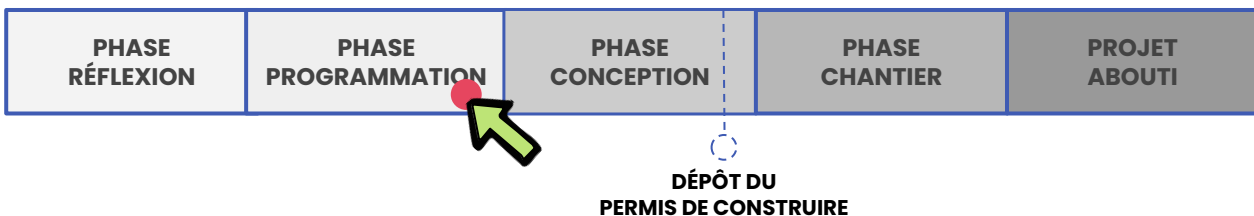
**PRIX INDICATIF** BRS 1 : max. 2800€TTC/m<sup>2</sup> SHAB  
**€/m<sup>2</sup>** BRS 1 : max. 3800€TTC/m<sup>2</sup> SHAB  
Libre : à définir

**NOMBRE** **10**  
**ESTIMATIF DE**  
**LOGEMENTS**



IMAGE NON CONTRACTUELLE ET NON DÉFINITIVE

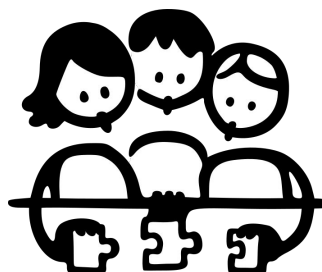
État d'avancement du projet en mai 2026 :



À quoi participent les foyers dans ce projet ?

**Les foyers participent...**

- ... dès l'émergence
- ... dès la conception
- ... à la réflexion sur les usages et la gestion



**INITIATIVE DU PROJET** Promoteur HLM ou Collectivité

**ÉTAT DE CONSTITUTION DU GROUPE** Quelques premiers foyers

**TYPE D'ESPACE COMMUN** Salle commune

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**



**CONTACT**

Un projet où les futurs usagers conçoivent ensemble logements et espaces communs lors de divers ateliers collaboratifs avec un architecte. Cette démarche crée un lien social fort entre les habitant.e.s, favorisant une vie communautaire enrichissante et solidaire.

Aodren TEXIER  
02 99 85 99 03

[projets@cap-accession.fr](mailto:projets@cap-accession.fr)

# LES PARTITIONS

 Avenue de Rochester / RENNES

**LIVRAISON** **2028**  
**DATE ESTIMATIVE** 2ème trimestre

**TYPE** BRS  
**D'ACCESSION** Libre

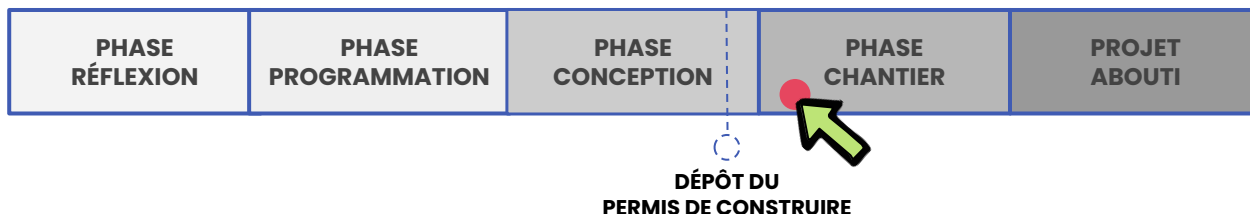
**PRIX INDICATIF** BRS 1 : 2030€TTC/m<sup>2</sup> SHAB  
**€/m<sup>2</sup>** BRS majoré : 2500€TTC/m<sup>2</sup> SHAB  
Libre : 3700€TTC/m<sup>2</sup> SHAB

**NOMBRE** **62**  
**ESTIMATIF DE**  
**LOGEMENTS**



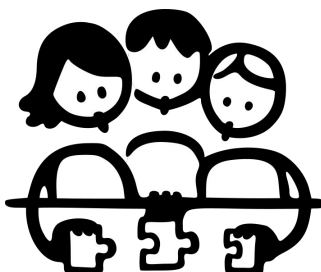
IMAGE NON CONTRACTUELLE ET NON DÉFINITIVE

État d'avancement du projet en mai 2026 :



À quoi participent les foyers dans ce projet ?  
**Les foyers participent...**

- ... dès l'émergence
- ... dès la conception
- ... à la réflexion sur les usages et la gestion



**INITIATIVE DU PROJET** Promoteur HLM ou Collectivité

**ÉTAT DE CONSTITUTION DU GROUPE** Groupe en constitution

**TYPE D'ESPACE COMMUN** Salle commune et jardin partagé

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

**keredes**  
PROMOTION IMMOBILIÈRE



**CONTACT**

Situé dans la Zac Maurepas-Gayeulles, ce projet immobilier respectueux de l'environnement et misant sur l'usage avant l'image, invite chaque futur foyer à personnaliser son logement et à définir les usages des espaces partagés.

Julie JOUANNEAU  
07 48 83 60 52  
j.jouanneau@keredes.coop

# LES JARDINS DE LINDON

 Zac de la Trémelière / LE RHEU

**LIVRAISON**  
DATE ESTIMATIVE **2028**  
1er trimestre

**TYPE**  
D'ACCESSION **BRS 1**  
**BRS 3**  
Libre

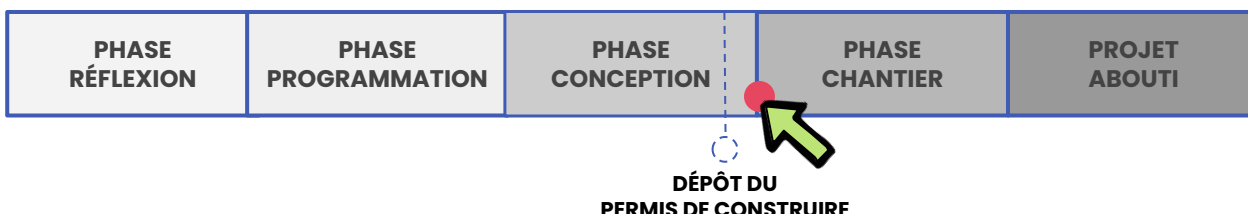
**PRIX INDICATIF**  
€/m<sup>2</sup> **BRS 1 : 2800€TTC/m<sup>2</sup> SHAB**  
**BRS 3 : 3100€TTC/m<sup>2</sup> SHAB**  
Libre : 3155€TTC/m<sup>2</sup> SHAB

**NOMBRE**  
ESTIMATIF DE  
LOGEMENTS **10**



IMAGE NON CONTRACTUELLE - NON DÉFINITIVE

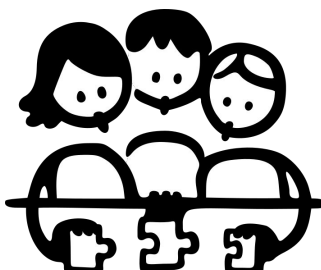
État d'avancement du projet en mai 2026 :



À quoi participent les foyers dans ce projet ?

Les foyers participent....

- ... dès l'émergence
- ... dès la conception
- ... à la réflexion sur les usages et la gestion



**INITIATIVE DU PROJET** Promoteur HLM ou Collectivité

**ÉTAT DE CONSTITUTION DU GROUPE** Groupe en constitution

**TYPE D'ESPACE COMMUN** Salle commune et jardin partagé

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  **PROMOTION IMMOBILIÈRE**



**CONTACT**

Située dans un environnement verdoyant, cette résidence de maisons offre aux futurs résidents la possibilité de personnaliser leur logement grâce à des options prédéfinies, et de partager avec la résidence voisine des espaces communs pour créer du lien.

Julie JOUANNEAU  
07 48 83 60 52  
j.jouanneau@keredes.coop

# CONFLUENCE

 Zac de la Trémelière / LE RHEU

**LIVRAISON** **2028**  
**DATE ESTIMATIVE** 1er trimestre

**TYPE** BRS 1  
**D'ACCESSION** BRS 3  
Libre

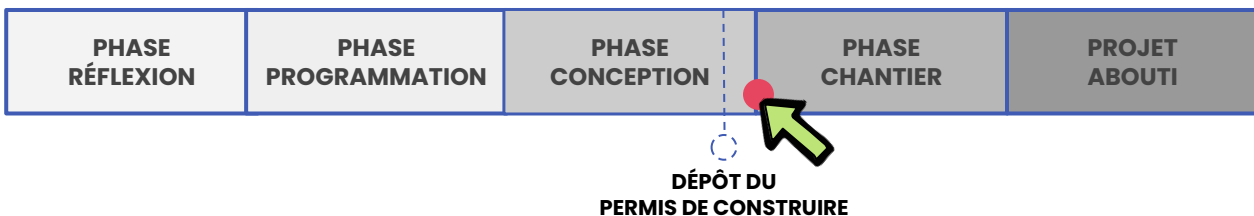
**PRIX INDICATIF** BRS 1 : 2800€TTC/m<sup>2</sup> SHAB  
**€/m<sup>2</sup>** BRS 3 : 3100€TTC/m<sup>2</sup> SHAB  
Libre : 3500€TTC/m<sup>2</sup> SHAB

**NOMBRE** **18**  
**ESTIMATIF DE**  
**LOGEMENTS**



IMAGE NON CO.

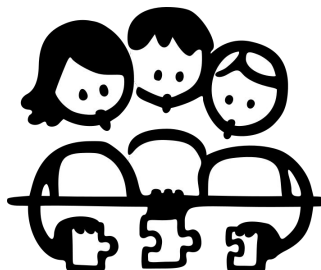
État d'avancement du projet en mai 2026 :



À quoi participent les foyers dans ce projet ?

**Les foyers participent...**

- ... dès l'émergence
- ... dès la conception
- ... à la réflexion sur les usages et la gestion



**INITIATIVE DU PROJET** Promoteur HLM ou Collectivité

**ÉTAT DE CONSTITUTION DU GROUPE** Groupe en constitution

**TYPE D'ESPACE COMMUN** Salle commune et jardin partagé

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**   
PROMOTION IMMOBILIÈRE

*Un projet qui met en avant l'utilisation de matériaux biosourcés et favorise le bien-vivre ensemble grâce à sa salle commune ouverte sur un espace vert partagé, ainsi qu'à son lien avec la résidence de maisons voisine.*



**CONTACT**

Julie JOUANNEAU  
07 48 83 60 52  
j.jouanneau@keredes.coop