



L'ÉPOK – PRÉSENTATION DÉTAILLÉE DES MODULES DE FORMATION

Année 2023



L'ÉPOK

PARTICIPER,
HABITER,
COOPÉRER

www.lepok.org

6 cours des Alliés, 35000 RENNES

Sommaire

FORMATIONS -DÉCOUVERTE.....	3
D1- Habiter en participatif.....	4
D2- L'opération immobilière participative.....	4
D3- La dynamique collective.....	4
D4- Se lancer dans un projet d'habitat participatif !.....	4
FORMATIONS TECHNIQUES.....	5
T1 - Se réunir ensemble autrement.....	6
T2 - Décider ensemble autrement.....	6
T3 - Construire et évaluer des scénarios de montage économique-juridique.....	7
FORMATIONS-ACTION.....	8
T4 - Évaluer la faisabilité de son projet et acquérir les moyens de progresser en autonomie.....	9
FORMATIONS POUR LES ÉLU.E.S ET COLLECTIVITÉS.....	10
E1 - Appréhender l'habitat participatif dans toute sa diversité.....	11
E2 - Initier, soutenir ou accueillir un projet d'habitat participatif sur son territoire.....	11
FORMATIONS POUR LES PROFESSIONNEL.LE.S.....	12
P1 - Expérimenter de nouvelles approches participatives de production immobilière.....	13
P2 - Les spécificités de montage et de conduite d'un projet immobilier participatif.....	13
P3 - Introduction à la conception participative.....	14

FORMATIONS -DÉCOUVERTE

*Un cycle de 4 modules « grand public »
pour préparer son engagement dans l'habitat participatif*

Publics

- Les personnes qui envisagent initier ou rejoindre un projet d'habitat participatif.
- Les groupes naissants, encore en réflexion, ayant besoin de mieux repérer les enjeux et implications d'un projet d'habitat participatif.

Objectifs

- Élargir les représentations, faire évoluer les imaginaires, approfondir les réflexions.
- Acquérir des repères opérationnels et méthodologiques pour démarrer un projet.
- Aider à passer d'une phase « d'envie » à une phase d'engagement.

Deux formats possibles

- 2H en visioconférence / module
- 3H en présentiel / module

D1- Habiter en participatif

- Présentation de concepts généraux et d'une diversité d'exemples de projets réalisés.

D2- L'opération immobilière participative

- Présentation générale des acteurs, séquences et problématiques d'un projet immobilier.

D3- La dynamique collective

- Présentation des enjeux de la dynamique collective. Concepts et premiers outils pour le fonctionnement collectif

D4- Se lancer dans un projet d'habitat participatif !

- Identifier et s'outiller pour les premières étapes. Identifier les priorités.

Une programmation annuelle des temps de sensibilisation est à découvrir sur le site internet de l'Epok: www.lepok.org.

FORMATIONS TECHNIQUES

*Des modules thématiques pour acquérir de
nouvelles compétences opérationnelles*

T1 - Se réunir ensemble autrement

Publics

- Les groupes en projet, ayant déjà posé des premiers éléments de structuration collective.
- Les groupes d'habitant.e.s participatifs installés, souhaitant revisiter leurs pratiques de gouvernance partagée .

Objectifs

- Construire de nouveaux savoirs-faire et savoir-être pour :
 - Permettre à chacun de pouvoir s'exprimer dans le respect et la diversité.
 - Optimiser le temps ensemble et faire le meilleur usage des ressources.

Contenus

- Découvrir un format de réunion efficace.
- Outils et pratiques pour maintenir l'intention et l'attention dans la réunion.
- Partager et faire vivre les rôles dans une réunion.
- Expérimenter la posture de facilitation.

Format indicatif

- Une journée, en présentiel
- Alternance d'apports théoriques, et d'expérimentations pratiques

T2 - Décider ensemble autrement

Publics

- Les groupes en projet, ayant déjà posé des premiers éléments de structuration collective.
- Les groupes d'habitant.e.s participatifs installés, souhaitant revisiter leurs pratiques de gouvernance partagée .

Objectifs

- Construire de nouveaux savoirs-faire et savoir-être pour prendre des décisions qui nous rapprochent de la réalisation de nos objectifs.

Contenus

- Les enjeux de la prise de décision
- Les différentes situations, types, modes de décision.
- Les différentes étapes de processus pour une prise de décision par consentement

Format indicatif

- Une journée, en présentiel
- Alternance d'apports théoriques, et d'expérimentations pratiques

T3 - Construire et évaluer des scénarios de montage économique-juridique

Publics

- Les groupes-projets (groupes complets ou leurs représentants) engagés dans la conduite opérationnelle d'un projet d'habitat participatif avec la nécessité de préparer de prochains engagements financiers.

Objectifs

- Comprendre les étapes de la construction des scénarios économique et du cahier des charges juridique
- Démêler les idées reçues et inquiétudes sur le juridique
- Découvrir les scénarios de montage adaptés aux différentes configurations de projet .
- Apprendre à réaliser une faisabilité économique.

Contenus

- Réflexions introductives sur l'économie et le juridique
- Description d'un cas d'école : un groupe, un projet, des besoins et des moyens
- Construction d'une faisabilité économique.
- Scénarisation de montages, analyse des leviers et des différentes formes de propriété possibles

Format indicatif

- Une journée, en présentiel
- Alternance d'apports théoriques, et de situations pédagogiques

FORMATION-ACTION

*Deux journées pour vous aider à démarrer et évaluer
les conditions de faisabilité de votre projet*

A1- Démarrer et évaluer les conditions de faisabilité de son projet

Votre groupe n'a pas encore convenu de financer un accompagnement personnalisé ? Vous pensez pouvoir rapidement cheminer en toute autonomie dans les prochaines étapes opérationnelles, en mobilisant principalement des compétences internes ?

Ce quatrième module de formation prend la forme d'un accompagnement mutualisé, proposant à plusieurs groupes en émergence d'acquérir des méthodes et outils pour progresser dans les prochaines étapes en toute autonomie.

Publics

- Les groupes-projets (groupes complets ou leurs représentants) s'engageant dans la conduite opérationnelle d'un projet d'habitat participatif, intéressés pour prendre part à une accompagnement mutualisé avec d'autres groupes en émergence.

Objectifs

- Acquérir les outils pour clarifier son projet et en évaluer - en toute autonomie - sa faisabilité.
- Bénéficier d'une forme d'accompagnement économiquement plus accessible qu'un appui personnalisé.

Contenus

- Comment construire une note d'intentions ?
- Comment construire des premières faisabilités économiques ?
- Quelle forme de maîtrise d'ouvrage envisager ?
- Comment phaser la progression du projet ?

Format indicatif

- Deux journées, en présentiel
- Alternance d'apports théoriques, de situations pédagogiques et d'application à son propre projet. Échanges entre groupes émergents.

FORMATIONS POUR LES ÉLU.E.S ET COLLECTIVITÉS

E1 - Appréhender l'habitat participatif dans toute sa diversité

Publics

- Élus et services techniques des collectivités territoriales et des administrations publiques.

Objectifs

- Identifier les enjeux et plus-values de la participation, sur des projets d'habitat ou d'aménagement.
- Découvrir une diversité de formes de projets, de modalités de participation et de types de montages.

Contenus

- Introduction : les enjeux de la participation Habitante
- Les «objets et intensité de participation »
- Les différents « publics » de l'habitat participatif, leurs profils et motivations.
- Retours d'expérience sur les différents types de montages d'opérations : autopromotion, promotion déléguée, promotion sociale, montages mixtes...

Format indicatif

- Une demi-journée en présentiel ou visio
- Alternance d'apports théoriques, de retours d'expériences, et d'échanges entre les participant.e.s

E2 - Initier, soutenir ou accueillir un projet d'habitat participatif sur son territoire

Publics

- Élus et services techniques des collectivités territoriales et des administrations publiques.

Objectifs

- Définir des scénarios et conditions d'engagement de la collectivité.

Contenus

- L'enjeu du cadrage et d'orientations politiques et territoriales claires
- Repères méthodologiques et étapes pour la conduite d'un projet, selon les différentes approches
- Le jeu d'acteurs et les partenaires spécifiques.
- Démocratie participative et intérêt général : articuler les pouvoirs, sans les confondre.
- Études de cas

Format indicatif

- Une demi-journée en présentiel ou visio
- Alternance d'apports théoriques, de retours d'expériences, et d'échanges entre les participant.e.s

FORMATIONS POUR LES PROFESSIONNEL.LE.S

P1 - Expérimenter de nouvelles approches participatives de production immobilière

Publics

- Les acteurs de la promotion (coopérative, HLM...) souhaitant impliquer les futur.e.s résident.e.s dans leur programmes immobiliers.
- Les équipes de maîtrise d'œuvre (architecte, bureau d'étude...) souhaitant développer de nouvelles approches coopératives et pédagogiques.

Objectifs

- Identifier les enjeux et plus-values de la participation.
- Identifier une diversité de formes de projets, de modalités de participation et de types de montages.

Contenus

- Introduction : les enjeux de la participation Habitante
- Les «objets et intensité de participation »
- Les différents « publics » de l'habitat participatif, leurs profils et motivations.
- Retours d'expérience sur les différents types de montages d'opérations : autopromotion, promotion déléguée, promotion sociale, montages mixtes...

Format indicatif

- Une journée en présentiel
- Alternance d'apports théoriques, de retours d'expériences, de mises en situation et d'échanges entre les participant.e.s

P2 - Les spécificités de montage et de conduite d'un projet immobilier participatif.

Publics

- Les acteurs de la promotion (coopérative, HLM...) souhaitant impliquer les futur.e.s résident.e.s dans leur programmes immobiliers.
- Les équipes de maîtrise d'œuvre (architecte, bureau d'étude...) souhaitant développer de nouvelles approches coopératives et pédagogiques.

Objectifs

- Acquérir les clés méthodologiques, pour bien démarrer un projet

Contenus

- Le jeu d'acteurs et les partenaires spécifiques.
- L'enjeu du cadrage et de la formalisation de règles du jeu claires.
- Repères méthodologiques et étapes pour la conduite d'un projet.

- Mobiliser des foyers et construire un groupe de maîtres d'usage interlocuteur de la maîtrise d'ouvrage

Format indicatif

- Une journée en présentiel
- Alternance d'apports théoriques, de retours d'expériences, de mises en situation et d'échanges entre les participant.e.s

P3 - Introduction à la conception participative

Publics

- Les acteurs de la promotion (coopérative, HLM...) souhaitant impliquer les futur.e.s résident.e.s dans leur programmes immobiliers.
- Les équipes de maîtrise d'œuvre (architecte, bureau d'étude...) souhaitant développer de nouvelles approches coopératives et pédagogiques.

Objectifs

- Acquérir les clés méthodologiques pour intégrer la maîtrise d'usage aux étapes de conception immobilière.

Contenus

- Atouts et limites d'une conception participative
- Anticiper et formaliser les méthodologies d'interactions avec la maîtrise d'usage
- Quelle posture pour les professionnels ?

Format indicatif

- Une demi-journée en présentiel
- Alternance d'apports théoriques, de retours d'expériences, de mises en situation et d'échanges entre les participant.e.s